



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van CDA
de heer E.H.S. Beckers
de heer J.M.T. Janssen

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
schriftelijke vragen inzake verduurzaming
monumentale panden i.r.t. welstandseisen
BEHANDELD DOOR
V (Vera) Hamers

DATUM
06 juni 2023
Verz. 6 juni 2023
TELEFOONNUMMER
043 350 4664

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
No 2023.02249

E-MAILADRES
Vera.Hamers@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer Beckers en de heer Janssen,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Kunt u aangeven of en hoe de welstands- en monumentennota gerijmd kan worden met de eisen en wensen van de huidige tijd m.b.t. verduurzaming?

Antwoord 1:

Zowel in de welstandsnota als in de restauratierichtlijnen is er aandacht voor de opgave van verduurzaming. De restauratierichtlijnen worden in de loop van 2024 geactualiseerd om onder andere beter aan te sluiten bij de energietransitie.

Vraag 2:

Welke punten die in de welstands- en monumentennota staan opgenomen, (kunnen) botsen met de wens om te verduurzamen?

Antwoord 2

De standaard energiebesparende maatregelen zoals buitenisolatie of triple-glas zijn bij monumenten en panden in het beschermd stadsgezicht, afhankelijk van de monumentale waarden, niet altijd mogelijk. Het verduurzamen van monumenten en panden in het beschermd stadsgezicht is in alle gevallen maatwerk.

Er wordt altijd gezocht naar oplossingen of alternatieve verduurzamingsmaatregelen die passend zijn bij de monumentale waarden en bouwfysische randvoorwaarden. Sinds 1 april 2023 is ter ondersteuning hiervan een adviseur verduurzaming van monumenten in dienst.

Vraag 3:

Hoeveel vergunningsaanvragen waar het monumenten en verduurzamen betreft, lopen momenteel tegen de welstandseisen aan?

Antwoord 3:

Alle vergunningsaanvragen worden getoetst aan de welstandscriteria en indien van toepassing aan de restauratierichtlijnen. Vergunningsaanvragen voor verduurzaming worden vaak aangevraagd in combinatie met andere verbouwingswerkzaamheden en kunnen binnen het vergunsysteem niet enkel op verduurzaming worden gefilterd.



DATUM
6 juni 2023

Vraag 4:

Kunt u aangeven hoe er in desbetreffende vergunningsaanvragen een belangenafweging wordt gemaakt tussen enerzijds verduurzaming en anderzijds de welstandseisen? Welke van de twee heeft prioriteit?

Antwoord 4:

Zoals aangegeven in vraag 2 wordt met behulp van maatwerk gestimuleerd om monumenten te verduurzamen. Beleidsmatig staat verduurzaming hoog op de agenda, tegelijkertijd moet ook worden voldaan aan de wettelijke kaders die gelden voor onder andere rijksmonumenten.

Zo wordt bijvoorbeeld het aanbrengen van zonnepanelen op een monumentaal dak getoetst aan de restauratierichtlijnen en de richtlijnen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Vraag 5:

Wat is de rol van de welstandscommissie in dit soort aanvragen? Als de commissie een negatief advies geeft, in hoeverre heeft het college dan nog zeggenschap om daarvan af te wijken?

Antwoord 5:

De beoordeling door de Welstands-/Monumentencommissie maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning en is bij rijksmonumenten wettelijk verplicht.

Burgemeester en wethouders hebben de wettelijke mogelijkheid om ook op andere dan welstandsgronden, gemotiveerd af te wijken van een welstandsadvies. De redenen voor afwijking dienen goed onderbouwd te zijn en worden bij bekendmaking van het besluit vermeld.

Vraag 6:

Deelt u onze mening dat de welstandseisen een probleem kunnen vormen met de eisen en de wensen van de huidige tijd m.b.t. verduurzaming?

Antwoord 6:

Het komt bij monumenten (7% van het totaal aantal woningen) of panden binnen beschermd stadsgezicht soms voor dat bepaalde wensen niet passen bij de monumentale waarden en bouwfysische randvoorwaarden en daarom in strijd zijn met de juridische kaders waaronder de restauratie richtlijnen. In die gevallen wordt altijd maatwerk geleverd en kan deskundig advies helpen.



DATUM
6 juni 2023

Voor de overige panden zijn verduurzamingsmaatregelen veelal vergunningsvrij.
<https://www.omgevingsloket.nl/Particulier/particulier/home/checken>

Ondersteuning bij verduurzaming van woningen, als ook van monumenten kan bijvoorbeeld worden verkregen via het Klimaathuis Maastricht.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen